

LEED® for Communities

- Plan and Design Communities

(計画・設計段階のコミュニティ)

LEED®とは

国際的に最も認知・普及するアメリカの建物や都市の環境認証です。

「Leadership in Energy and Environmental Design (エネルギーと環境のデザインにおけるリーダーシップ)」の頭文字をとり、LEED® (リード) と呼ばれます。

制度設計

U.S. Green Building Council® (USGBC®)

審査

Green Business Certification Inc.™ (GBCI®)

LEED®が目指すゴール

LEED認証は、脱炭素やネットゼロを目指し、将来世代にわたる持続可能な環境と生活の質 (QOL = Quality of life) の向上を目指します。

- 気候変動の抑制
- ウェルビーイングの向上
- 社会的公正性の推進
- 資源循環とエネルギー効率の向上
- ライフサイクル全体での持続可能性の確保

取り組む意義・メリット



国際基準の指針

SDGsと連携した評価指標を採用

コミュニティの強み・弱みを知り、戦略策定に活用



ブランディング

シビックプライドの醸成

コミュニティの競争力向上による投資や企業誘致

不動産価値の向上



コミュニティの価値向上

気候変動や自然災害に強いコミュニティの実現

社会的公正性を考慮したコミュニティ計画の促進

長期的なコスト削減

対象

LEED® for Communitiesはコミュニティの持続可能性と生活の質の向上を目指し、一定のエリアを対象に戦略やパフォーマンスを評価します。

- 計画中または建設完了75%未満の地域や地区

認証コミュニティ

日本 トヨタ ウーブン・シティ

- プラチナ / 2023年3月 / 1.0 km²

- 実証都市、日本初のLEED for Communities取得

アメリカ ヒルクレスト

- プラチナ / 2023年9月 / 0.4 km²

- 複合エリア再開発 (住宅・軽工業・湿地・公園)

中国 ユニバーサル北京リゾート

- ゴールド / 2021年4月 / 5.2 km²

- 世界初のLEED for Communities認証テーマパーク

LEED® Communities認証評価項目

様々なカテゴリに渡って都市とコミュニティの持続可能性を評価し、改善するための包括的なガイドを提供します。評価項目は、その分野の環境性能を評価する必須項目と、選択（加点）項目で構成されています。



統合プロセス

計画初期段階で各分野のメンバーの参加を促進し、プロジェクト目標を設定。



自然システムと生態系

地域生態系保全等の環境の質の向上、光害の低減やレジリエンス計画を評価。



交通と土地利用

種々の生活機能や交通手段へのアクセス、代替燃料車等の推進を評価。



水の効率的利用

水需要への対応、雨水の利用や洪水管理、グリーンインフラの活用等を評価。



エネルギーと温室効果ガス排出

安定的な電力へのアクセス、再生可能エネルギー推進を評価。



材料と資源

リサイクル・リユース・リデュースの取組みやこれらを支えるインフラ等を評価。



生活の質（QOL）

全ての人にとっての健康、安全を促進するための設計や計画を評価。



革新性

評価項目の要件を上回る性能や、更に卓越した手法・設計を実現した項目を評価。



地域別重み付け

地域特有の優先課題に取り組む項目を評価。

Plan and Design Communities 配点分布

合計 110点



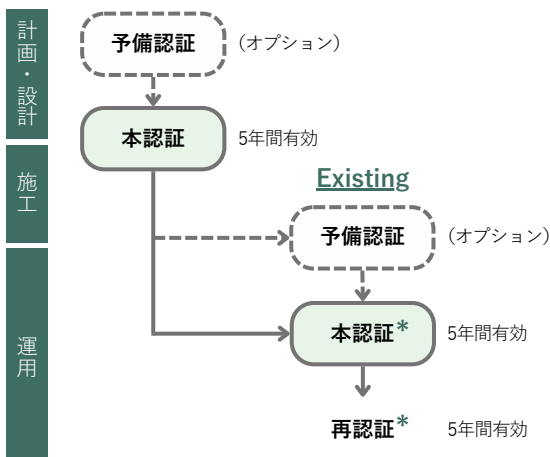
認証審査プロセス

認証は5年間有効で、維持には再認証の申請が必要です。以下の通り、段階に応じた認証があります。

予備認証： 計画や取り組みが要件を満たすことを確認

本認証： 施工や運用が要件を満たすことを評価し、正式に認証交付

Plan and Design



Arcとは

Arcは建物や都市のデータを収集・管理し、ベンチマークするESGデータプラットフォームです。

運用段階での認証（Existing）取得には、Arcを用いたパフォーマンス測定が必要です。測定結果をもとにコミュニティの強みや課題を把握し、戦略立案や改善に役立てることができます。

- （測定項目）
- ・交通
 - ・エネルギーと温室効果ガス排出
 - ・節水性能
 - ・生活の質（QOL）
 - ・廃棄物

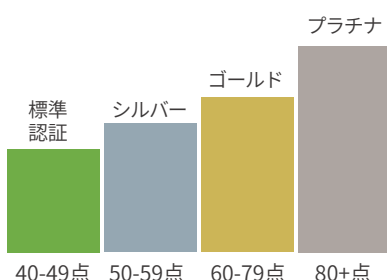


<https://arcjapan.jp/>

※ 計画・設計段階認証（Plan and Design）では、推定値を用いた評価を行います。

認証ランク

必須項目をすべて満たしたうえで、選択（加点）項目での得点に応じて、4つのランクで評価されます。



認証取得にかかる費用

プロジェクト登録費用、審査費用のお支払いが必要です。コンサルティング費用は、プロジェクトの特性によって異なるため、弊社までお問い合わせください。

GBCI会員種類	シルバー会員以上	その他/非会員	
プロジェクト登録費用	\$ 2,800 ~	\$ 5,600 ~	
本認証審査費用	\$ 11,200 ~	\$ 14,000 ~	面積により変動
再認証審査費用	—	—	お問合せ下さい
予備認証審査費用	\$ 8,950	\$ 11,200	オプション